

SERIE 3: CATÁLOGO INTEGRAL DE RAMOS | GUÍA 11
(AMPLIADA)

SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO • LEY N° 32069, LEY N° 29090 & CGR

RAMOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA: CAR, EAR Y SEGURO DE OBRAS CIVILES TERMINADAS (OCT)

Blindaje Integral del Ciclo de Vida de la Infraestructura Pública y Privada: Construcción, Montaje, Mantenimiento y Operación Post-Entrega

Marco Estratégico de Gobernanza: En proyectos de inversión pública y privada (carreteras, puentes, represas, defensas ribereñas, plantas de tratamiento, hospitales y montaje electromecánico), la gestión del riesgo no finaliza con la recepción de la obra. Esta guía aborda la transferencia financiera desde la colocación de la primera piedra hasta la fase operativa de la infraestructura civil terminada.

1. Arquitectura Bipartita Clásica en Construcción y Montaje: Pólizas CAR y EAR

Conforme a los estándares internacionales de suscripción de ingeniería (Munich Re / Swiss Re) y las exigencias de la Ley N° 32069 y Ley N° 29090, las pólizas CAR (Todo Riesgo Contratista) y EAR (Todo Riesgo Montaje) se estructuran en dos secciones técnicas independientes:

Sección Técnica	Riesgos Amparados y Alcance	Determinación de la Suma Asegurada
Sección I: Daños Materiales a la Obra / Montaje	Pérdida o daño físico accidental, súbito e imprevisto a las obras permanentes y provisionales, campamentos, acopio de materiales y maquinaria incorporada originados por sismo, huaicos, inundaciones (FEN), incendio, derrumbe, impacto o fallas humanas.	100% del Valor del Contrato de Obra (Presupuesto Base aprobado, debiendo actualizarse periódicamente por adicionales de obra para evitar infraseguro).
Sección II: Responsabilidad Civil Extracontractual	Indemnizaciones a terceros por lesiones corporales, muerte y daños a bienes de terceros (rajaduras de predios colindantes por pilotaje o excavación, rotura de matrices de agua, interferencias).	Límite fijado en bases de licitación o TDRs (mínimo 10% al 20% del valor de obra, o sublímite expreso por evento catastrófico).

2. La Transición Crítica: Períodos de Construcción, Pruebas y Mantenimiento

- **Período de Construcción / Montaje:** Inicia con la entrega del terreno o acta de replanteo y finaliza con la *Recepción Provisoria* de la obra o su puesta en servicio.
- **Período de Pruebas de Carga y Funcionamiento (EAR):** Crucial en obras electromecánicas (4 a 8 semanas); cubre daños en pruebas en frío y caliente de turbinas, transformadores y tuberías de presión.
- **Período de Mantenimiento (Simple o Amplio):** Extensión obligatoria de 12 a 24 meses. El *Mantenimiento Amplio* cubre tanto las obligaciones contractuales del contratista al subsanar observaciones de recepción, como los siniestros originados durante el período de construcción que recién se manifiesten en la fase de mantenimiento.

3. El Seguro de Obras Civiles Terminadas (OCT): Protección de la Infraestructura en Operación

El seguro CAR finaliza formalmente con la entrega de la obra. A partir de ese momento, la infraestructura pública o privada queda bajo custodia de la entidad operadora, municipio, gobierno regional o concesionario, expuesta a severos riesgos de la naturaleza y del entorno:

¿Qué es la Póliza de Obras Civiles Terminadas (Civil Works Completed - CWC/OCT)?
Es una póliza patrimonial especializada diseñada para **bienes de infraestructura civil una vez entregados y puestos en servicio** que, por su propia naturaleza fija o lineal (puentes, viaductos, presas, túneles, canales de irrigación, muelles, rompeolas y carreteras), *no pueden ser amparados adecuadamente bajo una póliza de incendio comercial ordinaria.*

Aspecto Técnico OCT	Detalle de Cobertura y Operatividad	Relevancia Sector Público (CGR)
Riesgos Catastróficos Amparados	Terremoto, temblor, tsunami, erupción volcánica, inundaciones, desbordes extraordinarios de ríos por Fenómeno El Niño (FEN), avenidas torrenciales, deslizamiento de tierras, huaicos y socavación de estribos.	Garantiza la reposición financiera de la inversión pública sin esperar fondos de contingencia centralizados.
Riesgos Humanos y Operativos	Impacto de vehículos terrestres o naves flotantes contra pilares de puentes, colisión en defensas ribereñas, actos de vandalismo y disturbios civiles.	Protege al titular del pliego ante demandas por interrupción del servicio esencial y custodia patrimonial.
Pérdida Consecuencial / Peajes	Cubre la pérdida de ingresos por cobro de peajes o tarifas de uso de infraestructura durante la paralización o reconstrucción del puente o carretera.	Vital para concesiones viales y Asociaciones Público-Privadas (APP).

4. Cuadro Comparativo Integral: CAR vs. EAR vs. OCT

Criterio Técnico	Póliza CAR	Póliza EAR	Póliza OCT (Obras Terminadas)
Etapas del Proyecto	Ejecución de obras civiles de construcción.	Montaje de estructuras, maquinaria e instalaciones industriales.	Operación y mantenimiento continuo post-recepción.

Criterio Técnico	Póliza CAR	Póliza EAR	Póliza OCT (Obras Terminadas)
Tomador Habitual	Contratista Principal (o Entidad en esquema CIP).	Contratista Electromecánico / Montador.	Entidad Pública Titular, Concesionario o Municipio.
Objeto Asegurado	Estructuras en proceso, campamentos, acopios y RC.	Equipos en montaje, pruebas mecánicas y RC cruzada.	Infraestructura civil terminada en servicio público.
Criterio de Suma Asegurada	Costo de construcción contractual al 100%.	Valor CIF de maquinaria más costo de montaje local.	Valor de Reposición a Nuevo (VRN) de la estructura.

5. Cláusulas Especiales Indispensables y Blindaje ante OCI / CGR

⚠ PREVENCIÓN DE RESPONSABILIDAD FUNCIONAL (OCI / CONTRALORÍA):

- **Cláusula de Responsabilidad Civil Cruzada:** Considera a cada interviniente (Entidad, Contratista y Subcontratistas) como terceros recíprocos ante siniestros.
- **Cláusula de Ampliación por Adicionales de Obra:** Actualización automática del valor contractual ante adicionales aprobados por la supervisión, evitando el castigo por infraseguro (Art. 81 Ley 29946).
- **Desamparo de Infraestructura Entregada:** No asegurar un puente o presa terminada bajo póliza OCT tras culminar el CAR expone a la entidad a pérdida patrimonial irrecuperable ante El Niño, configurando falta grave por omisión de deberes de función.

6. Checklist de Control Técnico para Comités de Recepción y Logística

Punto Crítico de Inspección y Auditoría	Evaluación	Riesgo Legal / Patrimonial Inminente
¿La póliza CAR/EAR cubre el período de mantenimiento amplio post-entrega?	CRÍTICO / Conforme	Desprotección total ante vicios constructivos que dañen a terceros.
¿Se ha programado la contratación del seguro OCT antes de liquidar el contrato de obra?	ALTO / Conforme	Brecha de desamparo patrimonial al vencer la cobertura del contratista.
¿Las sumas aseguradas del OCT reflejan el Valor de Reposición a Nuevo actual?	ALTO / Conforme	Aplicación de la regla proporcional por subvaluación ante la CGR.

Supervisión y Gobernanza de Infraestructura con ABC CORREDORES DE SEGUROS S.R.L.

Hemos estructurado la matriz de inteligencia y análisis previo para blindar cada fase constructiva y operativa. El siguiente paso es la ejecución técnica y colocación en el mercado asegurador nacional e internacional. Para esta fase de negociación, benchmarking de deducibles y colocación de pólizas CAR, EAR y OCT, su socio estratégico es **ABC CORREDORES DE SEGUROS S.R.L.**